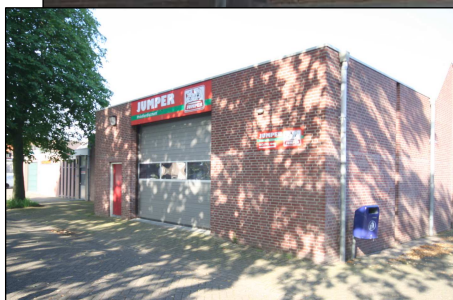


VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**DIEZERPLEIN 26  
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C  
8011 XT Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl

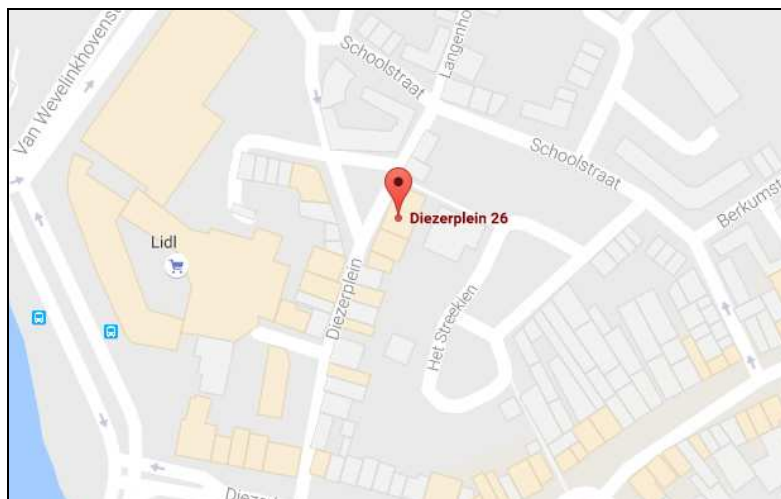
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK: 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerplein 26  
8021 CV Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 525 m<sup>2</sup>  
Begane grond ca. 525 m<sup>2</sup>  
Te huur vanaf ca. 525 m<sup>2</sup>

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 7521 (ged.)

Frontbreedte

Ca. 8,0 meter

## Omschrijving object

Object/locatie

Aan het gezellige, levendige Diezerplein gelegen winkelruimte, waar jarenlang dierspecialzaak Jumper was gehuisvest. Mede door de ligging tegenover de hoofdingang van Albert Heijn is de winkel goed zichtbaar. Het magazijn aan de achterzijde is voorzien van een overheaddeur en separate loopdeur. De achterzijde grenst aan parkeerterrein 't Streekien, en biedt een extra mogelijkheid voor promotie en zichtbaarheid. In de nabije omgeving zijn onder andere Xycletracx, Schakelaar Tweewielers, etc. al langdurig gevestigd. Tevens bevindt zich in het overdekte winkelcentrum Diezerpoort een Albert Heijn, Lidl, Wibra, Kruidvat, etc..

Bereikbaarheid

De winkel is goed bereikbaar voor zowel gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers.

Omschrijving

Entree, commerciële ruimte, toiletruimte, magazijnruimte, kantoor-/pantryruimte.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- overheaddeur (elektrisch)
- meterkast met nutsaansluitingen (2x)
- cv-installatie voorzien van radiatoren
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- plavuizen vloerafwerking
- pantry (2x)
- toiletruimte



Parkeren	Voor de deur zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig (betaald). Tevens is aan de achterzijde parkeerterrein 't Streekien gelegen, met een groot aantal parkeerplaatsen (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 44.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

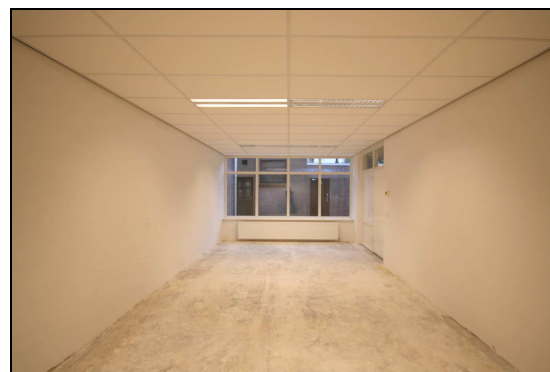
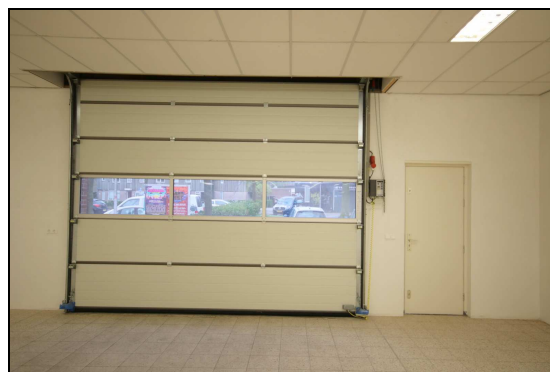
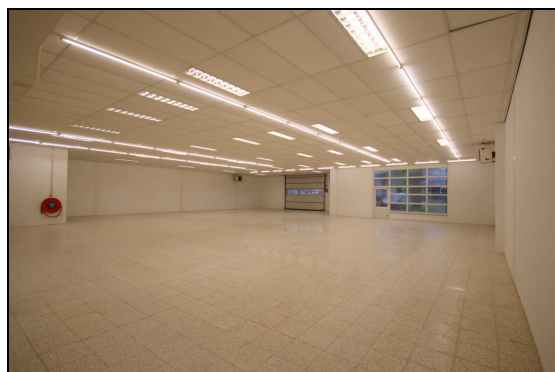
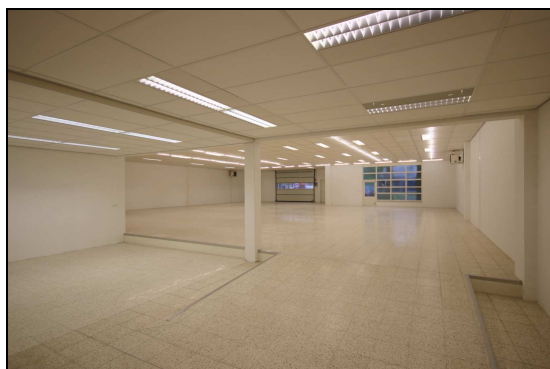
## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

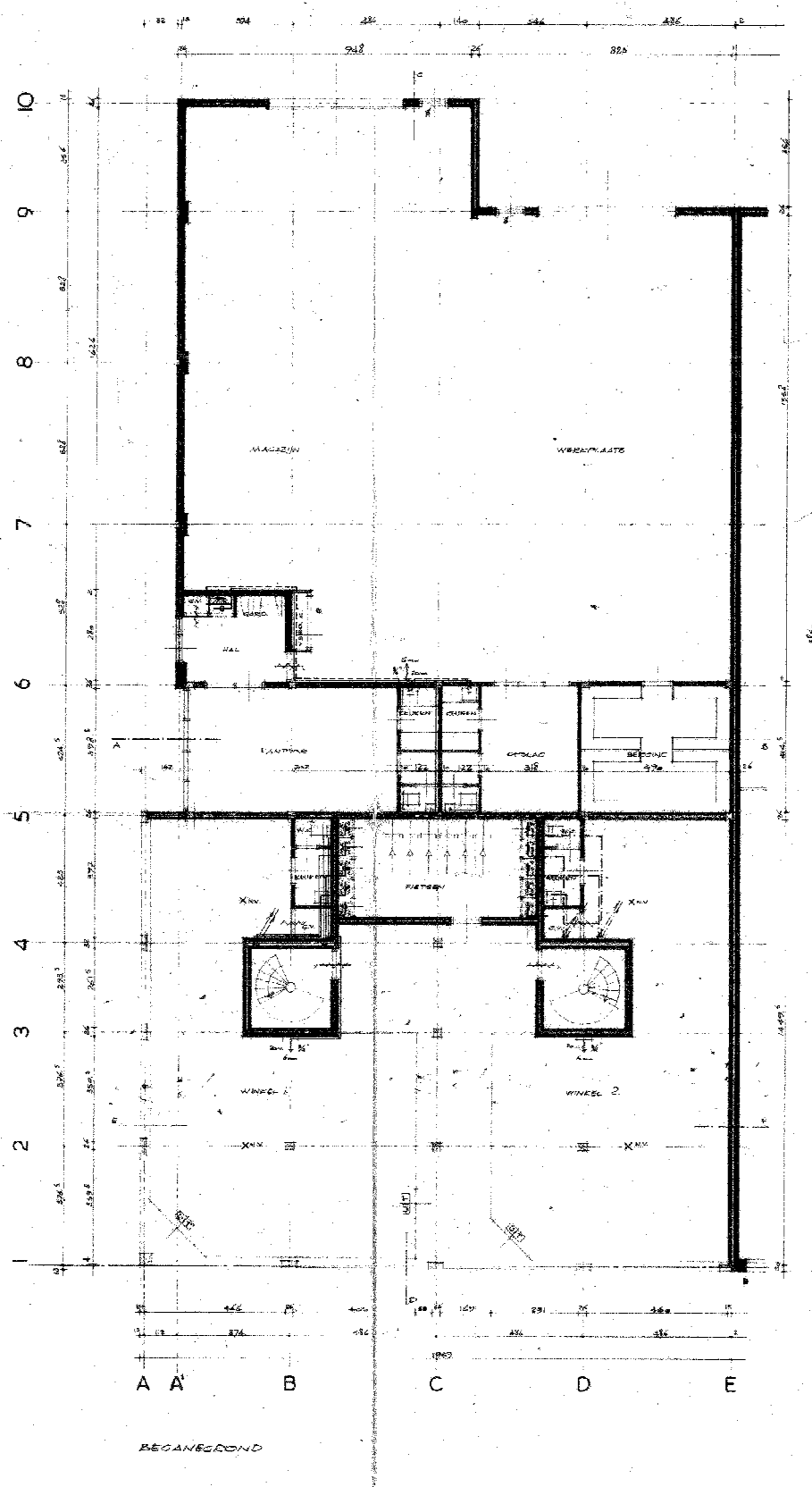


# Foto's





# Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.